Numer zapytania	Z5/85/1/aktualizacja2
Tytuł zapytania	Opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę (PnB).
Kupiec prowadzący:	Stromecki, Dariusz
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Stromecki, Dariusz
Data złożenia:	2025-10-22 16:16:46
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2025-10-22 16:10:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2025-11-06 07:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2025-11-06 06:00:00

Załączniki	tak

Treść zapytania

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę (PnB), pozyskania ofert dotyczących namiotów i kontenerów, a także prowadzenia procedury administracyjnej w celu uzyskania wymaganych zezwoleń.
Celem działań jest utworzenie bazy obsługi handlingowej **Welcome** w strefie zastrzeżonej Lotniska Chopina w Warszawie.

Zakres prac projektowych:

1. Złożenie wniosku o warunki zabudowy oraz pozyskanie mapy zasadniczej.
2. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu (PZT).
3. Weryfikacja istniejącej dokumentacji projektowej.
4. Pozyskanie mapy zasadniczej do celów projektowych oraz wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym:
    - Projekt budowlany (wielobranżowy),
    - Projekty przyłączy.
6. Uzgodnienia z właściwymi rzeczoznawcami, w tym ds. ppoż., Sanepidu, oraz uzgodnienia z PPL i ULC.
7. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora oraz prowadzenie i monitorowanie procedur urzędowych aż do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych (w tym PnB oraz pozwolenia na użytkowanie).

Koncepcja Bazy Obsługi Handlingowej „Welcome”

Lokalizacja A – Miasteczko kontenerowe + dwa namioty dla Sekcji Obsługi Samolotów

Na dzierżawionej od PPL działce o powierzchni 1 240 m² planuje się budowę:

- **Miasteczka kontenerowego** o łącznej powierzchni 540 m², złożonego z dwóch budynków:
    - **Budynek 1** – biurowo-socjalny, powierzchnia 324 m², wymiary 6 x 18 m, 3 kondygnacje, maks. wysokość: 8,4 m, wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan.
    - **Budynek 2** – biurowo-socjalny, powierzchnia 216 m², wymiary 6 x 18 m, 2 kondygnacje, maks. wysokość: 5,6 m, wyposażony w instalację elektryczną i wod.-kan.
- **Dwa namioty garażowe**:
    - **Namiot 3** – akumulatornia, wymiary: 10 x 20 m, maks. wysokość: 5,6 m, konstrukcja aluminiowo-stalowa, poszycie dachowe z plandeki PCV, dwie przesuwne bramy jednoskrzydłowe.
    - **Namiot 4** – garaż dla sprzętu handlingowego, wymiary: 10 x 15 m, maks. wysokość: 5,6 m, konstrukcja stalowa, poszycie dachu i ścian bocznych z plandeki.

Zasilanie: niezbędne podłączenie energii elektrycznej.

Lokalizacja B – Miasteczko kontenerowe (5) dla Biura Działu Technicznego

Na dzierżawionej działce przylegającej do Hali Garażowej nr 1 (pow. 1 307,89 m²) planowane jest:

- Posadowienie 9 kontenerów biurowo-socjalnych o łącznej powierzchni 162 m², rozmieszczonych na 3 kondygnacjach, wymiary pojedynczej kondygnacji: 6 x 9 m, maks. wysokość: 8,4 m.
- **Zasilanie:** woda, kanalizacja i energia elektryczna doprowadzone z Hali nr 1.
- **Lokalizacja kontenerów** zgodna z załączoną mapą.

Lokalizacja C – Hala garażowa / namiotowa

Planowane jest posadowienie hali garażowej (namiotu) o następujących parametrach:

- Wymiary: 25 x 55 m
- Maksymalna wysokość: 9,06 m
- Konstrukcja aluminiowo-stalowa
- Dach pneumatyczny z plandeki PCV
- Ściany boczne: płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym
- Dwie segmentowe bramy z napędem elektrycznym
- **Podłoże:** utwardzenie terenu kostką betonową (ok. 2 500 m²)
- **Zasilanie:** podłączenie energii elektrycznej (ogrzewanie do temperatury +3 do +5°C)

Zamówienie wariantowe

W ramach niniejszego zapytania ofertowego dopuszcza się złożenie **ofert wariantowych** obejmujących różne formy realizacji zamówienia, w tym:

1. **Wariant 1 – Inwestor zastępczy**
   Kompleksowa obsługa inwestycji w charakterze inwestora zastępczego, obejmująca koordynację procesu inwestycyjnego, nadzór nad opracowaniem dokumentacji, uzyskanie wymaganych decyzji oraz kontrolę realizacji robót budowlanych.
2. **Wariant 2 – Nadzór inwestorski**
   Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
3. **Wariant 3 – Kompleksowa realizacja w formule „Zaprojektuj i Zbuduj”**
   Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wszelkiej innej niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę (PnB), a następnie wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Prosimy o wskazanie w ofercie, dla którego/których wariantów została ona przygotowana.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	Lokalizacja A; B; C.pdf

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Opracowanie dokumentacji projektowej, dokumentacji do uzyskania PnB, pozyskania ofert, prowadzenie procedury administracyjnej w celu uzyskania wymaganych zezwoleń.		1	szt.	Inne

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	tak